

# ANEXO II

## MINUTA DO TERMO DE CONTRATO

TERMO DE CONTRATO DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO PARA EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS DE CANTINA Nº ...../....., QUE FAZEM ENTRE SI A UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL - UFFS E A EMPRESA .....

A UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL – UFFS, A UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL – UFFS, por meio da Superintendência de Compras e Licitações, sediada na Avenida Fernando Machado, 108 E, Bairro Centro, em Chapecó/SC, inscrita no C.N.P.J sob o nº 11.234.780/0001-50, neste ato representado pelo Pró-Reitor de Administração e Infraestrutura **CHARLES ALBINO SCHULTZ**, nomeado pela Portaria nº 230 de 30 de março de 2022, publicada no D.O.U de 30 de março de 2022, portador da matrícula funcional nº 1530551, doravante denominada **CONCEDENTE**, e o(a) ..... inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº ....., sediado(a) na ....., em ..... doravante designada **CONCESSIONÁRIA**, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) ....., portador(a) da Carteira de Identidade nº ....., expedida pela (o) ....., e CPF nº ....., tendo em vista o que consta no **Processo nº 23205.005597/2022-00** e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002 e na Lei nº 8.078, de 1990 - Código de Defesa do Consumidor, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018 e do Decreto nº 7.892, de 23 de janeiro de 2013, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do **Pregão nº 15/2022**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente Termo de Contrato é a **Concessão administrativa onerosa de espaço físico de 74,78 m², localizado no Bloco A da UFFS – Campus Cerro Largo/RS, visando a exploração de serviços de Cantina, com o objetivo de fornecer lanches aos estudantes, servidores, colaboradores e ao contingente considerável de pessoas que trafegam no Campus**, conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência, anexo I do Edital.

1.1.1. A concessão onerosa refere-se à exploração de serviços de cantina em espaço físico de aproximadamente **74,78 m²** (conforme layout da sala disponível no “**ENCARTE D**” do Termo de Referência

do PE Nº 26/2020) no Campus Cerro Largo, na Rua Jacob Reinaldo Haupenthal, nº 1580, Bairro São Pedro, município de Cerro Largo/RS, Cep: 97900-000.

**1.1.2.** A concessão inclui a responsabilidade da CONCESSIONÁRIA em fornecer lanches aos estudantes, servidores, colaboradores e ao contingente considerável de pessoas que trafegam nessas dependências e, também, o fornecimento de lanches sob encomenda e às expensas da Universidade.

**1.1.3.** O detalhamento da Cesta de Produtos consta no “**item 7**” do Termo de Referência.

**1.2.** Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do **Pregão Eletrônico nº 15/2022**, identificado no preâmbulo e à proposta da CONCESSIONÁRIA, independentemente de transcrição.

## **2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA**

**2.1.** O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Edital, com início na data de ...../...../..... e encerramento em ...../...../....., podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que haja autorização formal da autoridade competente e observados os seguintes requisitos:

**2.1.1.** Os serviços tenham sido prestados regularmente pela CONCESSIONÁRIA;

**2.1.2.** Esteja formalmente demonstrado que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;

**2.1.3.** Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente pela CONCESSIONÁRIA;

**2.1.4.** Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço pela CONCESSIONÁRIA;

**2.1.5.** Seja comprovado que o valor do contrato permanece economicamente vantajoso para a Administração;

**2.1.6.** Haja manifestação expressa da CONCESSIONÁRIA informando o interesse na prorrogação;

**2.1.6.1.** A CONCESSIONÁRIA deverá manifestar se documentalmente a respeito do interesse de prorrogar ou não o contrato até 90 (noventa) dias antes do término do mesmo.

**2.1.7.** Seja comprovado que a CONCESSIONÁRIA mantém as condições iniciais de habilitação.

**2.2.** A CONCESSIONÁRIA não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

**2.3.** A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante a celebração de termo aditivo.

**2.4.** O término do prazo de vigência deste contrato não afetará direitos ou obrigações da CONCESSIONÁRIA, relativas a pagamentos, regularização documental e outras do gênero, que, eventualmente, devam ser exercidas ou cumpridas após o término do referido prazo de vigência.

## **3. CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO DA CESTA DE PRODUTOS**

**3.1.** O valor total do contrato, para a Concessão administrativa onerosa de espaço físico de 74,78 m², localizado no Bloco A da UFFS – Campus Cerro Largo/RS, visando a exploração de serviços de cantina, pelo **período de 12 meses**, do objeto do **Pregão Eletrônico nº 15/2022** é de: **R\$ XXX,XX (valor por extenso)**.

**3.2.** O valor total da Cesta de Produtos, que foi utilizado como critério de adjudicação perfaz o montante de **R\$ XX,XXX (valor por extenso)**, conforme detalhado abaixo:

<b>CESTA DE PRODUTOS</b>			
<b>Item</b>	<b>Produto</b>	<b>Especificação</b>	<b>Valor máximo unitário (R\$)</b>
01	Café preto	200ml	R\$
02	Café com leite desnatado	200ml	R\$
03	Café com leite integral	200ml	R\$
04	Café com leite desnatado zero lactose	200ml	R\$
05	Chá	200ml	R\$
06	Água com gás	Embalagem com 500ml	R\$
07	Água sem gás	Embalagem com 500ml	R\$
08	Suco de fruta natural ou polpa	300ml, no mínimo 3 sabores	R\$
09	Iogurte	Embalagem de , no mínimo 170g.. Oferecer, pelo menos dois sabores	R\$
10	Misto quente	Pão de forma tradicional (50g), presunto (20g) e queijo (20g)	R\$
11	Sanduíche de presunto	Pão branco (50g), presunto (20g), queijo (20g), tomate (25g) e alface (15g)	R\$
12	Sanduíche natural de frango	Pão integral (50g), recheio a base de frango desfiado (mínimo 40g de frango), cenoura ralada (5g) e alface (15g)	R\$
13	Pastel frito	Pastel com recheio à base de carne moída e/ou frango (mínimo 60g de carne/frango)	R\$
14	Pastel assado	Massa assada com recheio à base de carne moída e/ou frango (mínimo 60g de carne/ frango)	R\$
15	Pão de queijo	No mínimo 80g	R\$

CESTA DE PRODUTOS			
Item	Produto	Especificação	Valor máximo unitário (R\$)
01	Café preto	200ml	R\$
02	Café com leite desnatado	200ml	R\$
03	Café com leite integral	200ml	R\$
04	Café com leite desnatado zero lactose	200ml	R\$
05	Chá	200ml	R\$
06	Água com gás	Embalagem com 500ml	R\$
16	Salada de frutas	Embalagem de 300ml com, no mínimo, 4 frutas e sem açúcar	R\$
17	Bolo simples	Fatia de, no mínimo, 100g, com ou sem cobertura	R\$
Total Cesta de Produtos			R\$

#### 4. CLÁUSULA QUARTA – DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

**4.1.** O prazo para a CONCESSIONÁRIA iniciar as atividades da Cantina com atendimento à Comunidade Acadêmica é de até **15 (quinze) dias corridos**, contados da assinatura do Termo de Contrato.

**4.2.** Quanto aos horários de funcionamento, a CONCESSIONÁRIA deverá atender ao disposto no **item 7 do Termo de Referência (Anexo I) do Edital nº 15/2022**.

**4.2.1.** Os serviços da cantina deverão ser prestados rotineiramente de segunda a sexta-feira das 07h30min às 22h30min e eventualmente aos sábados;

**4.2.2.** Havendo demanda, a Administração poderá solicitar abertura aos sábados e/ou domingos.

**4.2.3.** Durante os períodos de recesso acadêmico os serviços deverão ter continuidade, com horário de funcionamento das 8h00 às 17h00;

**4.2.4.** A critério da UFFS, mediante simples comunicação escrita à CONCESSIONÁRIA, poderá haver alteração desses horários;

**4.2.5.** A CONCESSIONÁRIA poderá, mediante pedido ou autorização da CONCEDENTE, fornecer serviços de lanchonete em outros horários além dos anteriormente especificados, a fim de atender a demandas

específicas do público da Universidade.

## **5. CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO DA CONCESSÃO**

**5.1.** O prazo para pagamento da concessão e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência.

**5.1.1.** O valor da cesta de produtos, dentro do prazo de vigência do contrato e mediante solicitação da CONCESSIONÁRIA, após o interregno de um ano, será reajustado anualmente juntamente a renovação do contrato, aplicando-se o Índice Nacional de Preços ao Consumidor – IPCA.

### **5.2. Da cobrança de aluguel**

**5.2.1.** A CONCESSIONÁRIA, a título de contraprestação pela utilização do espaço físico destinado a Cantina no Campus Cerro Largo/RS, pagará a UFFS, aluguel no valor mensal de **R\$ 8,52 m<sup>2</sup>** (oito reais e cinquenta e dois centavos por metro quadrado) acrescido do valor correspondente à indenização do consumo de energia elétrica e água, recolhidos por meio de Guia de Recolhimento da União que será emitida em nome da CONCESSIONÁRIA.

**5.2.2.** Nos meses de recesso acadêmico integral ou outros motivos que paralise as atividades na Universidade (greve, por exemplo), será cobrado 50% do valor do aluguel do referido mês. Em períodos de recesso parcial será cobrado 75% do aluguel devido.

**5.2.3.** Caso a CONCESSIONÁRIA venha a sofrer penalizações pela fiscalização do contrato, em vista de situações registradas na Planilha de Ocorrências, “ENCARTE B” deste Termo, será acrescido ao aluguel devido do mês em que se verificou o registro, o percentual relativo a ocorrência em que a CONCESSIONÁRIA incorreu.

**5.2.4.** Em caso de renovação de contrato, o valor do aluguel será reajustado pelo Índice Geral de Preços de Mercado – IGPM.

### **5.3. Da cobrança de energia elétrica**

**5.3.1.** A título de consumo de energia elétrica, considerando que a unidade dispõe de medidor individual, a UFFS realizará a leitura do medidor mensalmente e emitirá Guia de Recolhimento da União, em nome da CONCESSIONÁRIA.

### **5.4. Da cobrança de consumo de água**

**5.4.1.** A título de consumo de água, considerando que a unidade não dispõe de medidor individual, a Concessionária deverá ressarcir a UFFS no valor de R\$ 139,68 mensais, por meio de Guia de Recolhimento da União, valor este estimado pela RESOLUÇÃO Nº 015/2021-AGEPAR.

**5.4.2.** Após a mudança para o novo espaço, a UFFS realizará a leitura do medidor mensalmente e emitirá Guia de Recolhimento da União, em nome da CONCESSIONÁRIA, considerando que a unidade disporá de medidor individual.

### **5.5. Do vencimento da GRU**

**5.5.1.** O valor referente ao aluguel, consumo de energia elétrica e água deverão ser pagos pela CONCESSIONÁRIA à CONCEDENTE até o **quinto dia do mês subsequente ao vencido**.

**5.5.2.** Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a CONCESSIONÁRIA não tenha concorrido de alguma forma para tanto, o valor devido deverá ser acrescido de encargos moratórios proporcionais aos dias de atraso, apurados desde a data limite prevista para o pagamento até a data do efetivo pagamento, à taxa de 6% (seis por cento) ao ano, mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$$I = (TX/100)/365$$

**EM = I x N x VP, onde:**

**I** = Índice de atualização financeira;

**TX** = Percentual da taxa de juros de mora anual;

**EM** = Encargos moratórios;

**N** = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a data do efetivo pagamento;

**VP** = Valor da parcela em atraso.

**I** = Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim apurado:

$$I = (TX) \quad I = \frac{(6 / 100)}{365} \quad I = 0,00016438$$

TX = Percentual da taxa anual = 6%

## **6. CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTE**

**6.1.** As regras acerca do reajuste do valor contratual são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO**

**7.1.** Não haverá exigência de garantia de execução para a presente concessão.

## **8. CLÁUSULA OITAVA – REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO**

**8.1.** O regime de execução dos serviços a serem executados pela CONCESSIONÁRIA, os materiais que serão empregados e a fiscalização pela CONCEDENTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.

## **9. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONCEDENTE E DA CONCESSIONÁRIA**

**9.1.** As obrigações da CONCEDENTE e da CONCESSIONÁRIA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**10.1.** As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo I do Edital.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO**

**11.1.** O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

**11.1.1.** por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

**11.1.2.** amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

**11.2.** Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONCESSIONÁRIA o direito à prévia e ampla defesa.

**11.3.** A CONCESSIONÁRIA reconhece os direitos da CONCEDENTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

**11.4.** O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

**11.4.1.** Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

**11.4.2.** Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

**11.4.3.** Indenizações e multas.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VEDAÇÕES**

**12.1.** É vedado à CONCESSIONÁRIA:

**12.1.1.** Caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira.

## **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES**

**13.1.** Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

**13.2.** A CONCESSIONÁRIA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

**13.3.** As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

## **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DOS CASOS OMISSOS**

**14.1.** Os casos omissos serão decididos pela CONCEDENTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais de licitações e contratos administrativos e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 - Código de Defesa do Consumidor - e normas e princípios gerais dos contratos.

## **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – PUBLICAÇÃO**

**15.1.** Incumbirá à CONCEDENTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

## **16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO**

**16.1.** O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Seção Judiciária de Chapecó - Justiça Federal.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

....., ..... de..... de 20....

\_\_\_\_\_  
Responsável legal da CONCEDENTE

\_\_\_\_\_  
Responsável legal da CONCESSIONÁRIA

### **TESTEMUNHAS:**

1-

2-